

INFORME DE GESTIÓN FINAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA	
CONVENIO SOLIDARIO No. IDACO-CONV-SOLID-644 -2024	
INFORME FINAL	
PRESENTADO POR:	
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA HATO CHICO	

PRESENTADO A:

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y CAPITAL SOCIAL -IDACO

INSTITUTO DE ACCION COMUNAL Y CAPITAL SOCIAL -IDACO

Actividad	Unidad	Meta Contratada	Meta ejecutada Cantidad	% avance en relación a la meta elegida.	Observaciones
ENTREVISTAS					
CARACTERIZACIÓN					
ELABORACIÓN					
PRUEBA DE TIPO				100%	Completado
DESIGNACIÓN A					
UNA DISTANCIA					
MENTE DEL					
APROBADO				80%	Completado
TENCION					
EJECUTIVO CON EL					
QUE RUON PARA				70%	Completado
ALERE					

INFORME TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. INFORMACIÓN GENERAL

No. CONVENIO:	IDACO-CONV-SOLID-644-2024
CONTRATISTA:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA HATO CHICO
NIT / C.C.	900839205-1
OBJETO DEL CONVENIO	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL HATO CHICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "OBRAS CON CAPITAL SOCIAL" EN EL MUNICIPIO DE SIMIJACA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."
FECHA DE INICIO	21/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2024
PRÓRROGA No. 1	31/01/2025
PRÓRROGA No. 2	28/02/2025
SUSPENSIÓN No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	28/02/2025
VALOR INICIAL	\$ 57.350.000
VALOR TOTAL	\$ 57.350.000
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	ING. BECKEMBAUER FONSECA NIÑO
DIRECTOR DE OBRA	ING.MIGUEL ANGEL TRIANA BUITRAGO

2. COMPONENTE TÉCNICO

2.1. Metas físicas previstas y alcanzadas:

Durante el período comprendido entre el 21 de noviembre de 2024 al 28 de febrero del 2025, de ejecución del proyecto, se desarrollaron las siguientes actividades conforme las condiciones establecidas contractualmente, logrando así el cumplimiento de la meta prevista al 100%.

Actividad	Unidad	Meta Contratada	Meta ejecutada Cantidad	% avance en relación a la meta ejecutada.	Observaciones
EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	30.2	9.60	100%	Cumplida
AFIRMADO	M3	27.4	28.70	100%	Cumplida
CONCRETO CICLOPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	7.3	8.51	100%	Cumplida

Actividad	Unidad	Meta Contratada	Meta ejecutada Cantidad	% avance en relación a la meta ejecutada.	Observaciones
CUNETAS DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	17.3	14.70	100%	Cumplida
CONCRETOS, $f_c = 3000$ psi (bases) VIGAS	M3	1.9	2.23	100%	Cumplida
CONCRETOS CLASE D, $f_c = 3000$ psi (bases) PLACAS	M3	18.6	18.63	100%	Cumplida
SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1735.6	1880.55	100%	Cumplida

2.2. Estado general de la obra:

Durante la ejecución del proyecto, acompañamos de manera activa las gestiones necesarias para la aprobación de los desembolsos y la formalización de los documentos requeridos. Una vez culminados estos procesos, se dio inicio a las actividades constructivas conforme al Anexo Técnico del Convenio y al cronograma establecido.

Hoy podemos afirmar que la obra se desarrolló hasta lograr su terminación al 100%, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos y garantizando la entrega de una infraestructura que responde a las necesidades de nuestra comunidad. Este resultado refleja no solo el cumplimiento técnico y administrativo, sino también el compromiso y la participación de nuestros habitantes, consolidando así el éxito del proyecto y fortaleciendo nuestro desarrollo colectivo.

2.3. Evidencia fotográfica:

A través del siguiente registro fotográfico, se evidencia el cumplimiento de la ejecución de las actividades contratadas. Las imágenes reflejan de manera clara los avances y la culminación de la obra, demostrando que cada etapa se desarrolló conforme a lo establecido en el Convenio y con la participación activa de nuestra comunidad.

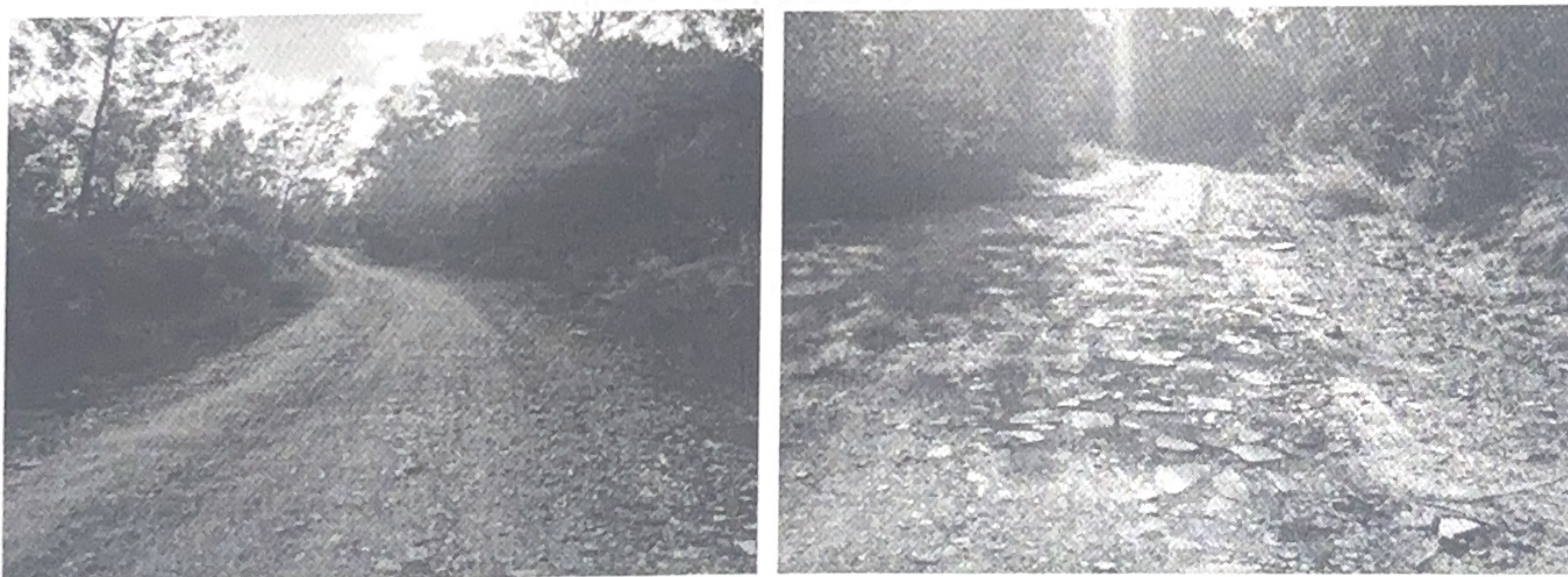


Ilustración 1 y 2: Antes del inicio de la ejecución



Ilustración 3 y 4: Durante la ejecución de la obra.

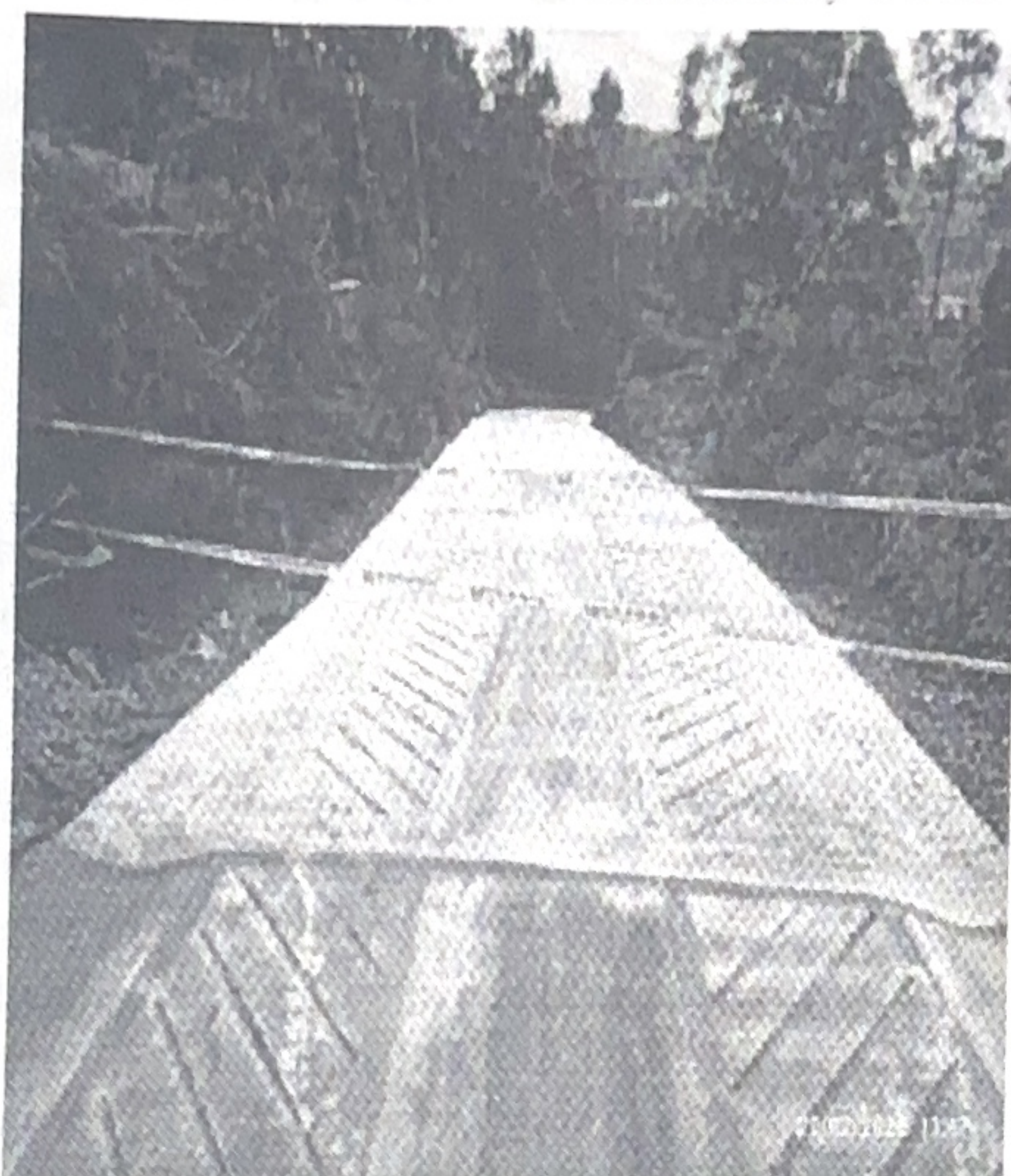


Ilustración 5 y 6: Estructura Finalizada.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Seguimiento:

En el marco de la ejecución del proyecto, se definieron los materiales y actividades requeridas para la obra, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico.

Durante el proceso, se verificó el estado del Convenio frente a las gestiones administrativas necesarias para la apertura de la cuenta bancaria de manejo conjunto, garantizando la transparencia en el uso de los recursos. Asimismo, se revisó la calidad de los materiales implementados, asegurando que cada etapa cumpliera con los estándares exigidos, proceso apoyado por el profesional de apoyo a la supervisión del IDACO.

Este seguimiento permitió mantener informada a la comunidad, fortalecer la confianza en la ejecución y garantizar que las actividades se desarrollaran de manera ordenada y conforme a lo pactado, consolidando así el compromiso institucional y comunitario con el éxito del proyecto.

Durante el desarrollo del convenio se llevaron a cabo reuniones de seguimiento y comités técnicos entre la Junta de Acción Comunal, el director de obra y el apoyo técnico a la supervisión del IDACO, en los cuales se revisó el avance físico y financiero del proyecto, así como el cumplimiento de las actividades programadas. Se realizó acompañamiento permanente a las labores constructivas, incluyendo la verificación en campo de actividades como excavaciones, conformación de la base, instalación de formaletas, armado de acero de refuerzo y fundida de concreto en los módulos de placa huella.

De igual manera, se efectuaron espacios de socialización con la comunidad para informar sobre el progreso de la obra y promover su participación activa, evidenciada en el apoyo con mano de obra y aportes logísticos. Paralelamente, se realizó seguimiento administrativo al manejo de los recursos, incluyendo la revisión de los informes de giro a terceros, pagos por concepto de materiales y mano de obra, así como la correcta ejecución de los recursos asignados al convenio.

Como soporte de estas actividades, se cuenta con evidencia fotográfica correspondiente a las diferentes etapas del proceso constructivo (antes, durante y después de la ejecución), así como de las reuniones de seguimiento y acompañamiento técnico, las cuales respaldan el desarrollo adecuado del proyecto en el marco del programa "Obras con Capital Social".

3.2. Relación con la comunidad:

Durante las etapas de planificación e implementación del proyecto se garantizó la participación de la comunidad, fortaleciendo la comunicación y el tejido social, esto permitió que los habitantes se sintieran parte integral del proceso, generando confianza y sentido de pertenencia.

Asimismo, al vincular a la comunidad en el proceso constructivo no solo se optimizaron los recursos y se redujeron los costos de mano de obra, sino que también se promovió un mayor compromiso colectivo. De esta manera, la obra se consolidó como un logro compartido, en el que cada aporte ciudadano contribuyó a fomentar la responsabilidad y el cuidado de la infraestructura construida. De igual forma, es importante manifestar que durante el desarrollo del proyecto se llevaron a cabo actividades que permitieron ampliar su alcance. En este caso específico, gracias al compromiso y la participación activa de la comunidad, se logró ejecutar **7 metros lineales adicionales de placa huella adicionales**, lo que representa no solo un avance técnico, sino también un testimonio del esfuerzo conjunto y la capacidad de nuestra comunidad para superar las metas inicialmente previstas.

Durante la ejecución del proyecto se evidenció la realización de aportes comunitarios mediante actividades como colectas, rifas y contribuciones voluntarias, especialmente durante las etapas de ejecución y cierre de la obra, las cuales fueron orientadas al apoyo en el pago de jornales y fortalecimiento de los recursos disponibles para la construcción de la placa huella.

Es importante señalar que los aportes realizados por la Junta de Acción Comunal, a través de diversas actividades comunitarias, no fueron objeto de un proceso formal de cuantificación. Sin embargo, su impacto se evidencia en la ejecución de metros adicionales de placa huella, lo cual refleja el compromiso colectivo y el fortalecimiento del tejido social en el desarrollo del proyecto.

Resultados del proyecto:

A. RESULTADOS FINALES DEL PROYECTO EJECUTADO		
DESCRIPCIÓN	CANTIDADES EJECUTADAS	
LONGITUD (M)	75	
ANCHO PROMEDIO (M)	4,10	
TOTAL (M2) CONSTRUIDOS	307.5	
TOTAL (M2) ADICIONALES	28.70	
% RENDIMIENTO ADICIONAL	10.30	
B. VALOR EJECUTADO		
	RECURSOS IDACO	CONTRAPARTIDA OAC
VALOR FINAL EJECUTADO:	\$ 55.000.000.00	\$ 2.350.000,00

3.3. Dificultades administrativas:

Durante la ejecución del convenio se presentaron algunas dificultades administrativas, principalmente relacionadas con la apertura de la cuenta bancaria de manejo conjunto. Estas situaciones obedecieron a requisitos adicionales exigidos por las entidades financieras, la falta de uniformidad en los trámites entre sucursales y las demoras en la entrega de chequeras.

De igual manera, la alta demanda de maquinaria municipal derivada de la ejecución simultánea de varios convenios afectó parcialmente la disponibilidad de recursos para la obra.

Como respuesta a estas circunstancias, se gestionó la prórroga No. 01 y 02, ampliando el plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2025. Esta medida permitió superar oportunamente las dificultades presentadas y garantizar la ejecución total del proyecto, culminando de manera satisfactoria el convenio en cumplimiento del objeto contractual y de las condiciones técnicas establecidas.

4. DESEMBOLSOS A CUENTA CONJUNTA DEL OAC

Durante la ejecución del proyecto, se realizaron los siguientes desembolsos:

ÓRDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
4 (CO4-2024000010)	05/12/2024	\$ 27.500.000
6 (CO6-2024000114)	27/12/2024	\$ 27.500.000

4.1. Pagos a Terceros del OAC

ÍTEM	VALOR APROBADO	VALOR PAGADO ACUMULADO	SALDO	OBSERVACIONES
Gastos Administrativos	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	\$ 0	
Costos directos	\$47.000.000	\$ 46.885.600	\$114.400	Saldo obedece a Gravamen al Movimiento Financiero GMF o

				4x1000 que el Banco deduce directamente de la cuenta.
--	--	--	--	---

*Nota: Se aclara que la sumatoria de recursos aprobados para desembolso suman el valor de CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$50.875.000), toda vez que la entidad realizó deducciones por valor de CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$4.125.000) correspondiente a impuestos.

5. PAZ Y SALVO

El Organismo de Acción Comunal se compromete a que, al momento de la suscripción del acta de liquidación, se encontrará a paz y salvo por todo concepto con la totalidad de proveedores, contratistas, personal y demás terceros vinculados a la ejecución de las actividades contratadas, asumiendo plena responsabilidad por el cumplimiento de dichas obligaciones.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Conclusiones:

1. La ejecución del proyecto permitió el cumplimiento del 100% de las metas físicas establecidas, logrando la construcción de la placa huella en óptimas condiciones técnicas, garantizando su funcionalidad, durabilidad y aporte al mejoramiento de la movilidad en la vereda Hato Chico.
2. La participación activa de la comunidad fue un factor determinante en el desarrollo del proyecto, evidenciada desde las etapas iniciales de socialización hasta la ejecución y cierre de la obra, fortaleciendo el sentido de pertenencia, la apropiación del proyecto y el trabajo colectivo.
3. Los espacios de seguimiento, reuniones técnicas y socializaciones permitieron mantener informados a los actores involucrados, facilitar la toma de decisiones y asegurar la correcta ejecución de las actividades conforme a lo establecido en el convenio.
4. El proyecto no solo atendió una necesidad de infraestructura vial, sino que también contribuyó al fortalecimiento del tejido social, promoviendo la organización comunitaria y la cooperación entre la Junta de Acción Comunal, la comunidad y las entidades institucionales.
5. Durante la ejecución se presentaron algunas dificultades administrativas, principalmente relacionadas con la apertura de la cuenta bancaria de manejo conjunto y la disponibilidad de recursos como maquinaria, lo que conlleva a la necesidad de tramitar una prórroga del convenio; así las cosas, estas situaciones fueron superadas oportunamente, permitiendo la culminación satisfactoria del proyecto.
6. Como resultado final, se logró no solo el cumplimiento de los objetivos contractuales, sino también la optimización de los recursos mediante el apoyo comunitario, lo que permitió ampliar el alcance de la obra y generar un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes del sector.

Recomendaciones:

1. Se recomienda mantener y fortalecer los espacios de articulación entre la comunidad, la Junta de Acción Comunal y las entidades institucionales, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento y mantenimiento de la infraestructura construida.
2. Es importante promover la continuidad de estrategias de participación comunitaria, tales como socializaciones, trabajo colectivo y aportes voluntarios, las cuales demostraron ser fundamentales para el éxito del proyecto.
3. Se recomienda fomentar el uso adecuado y la conservación de la placa huella por parte de la comunidad, entendiendo que su mantenimiento es responsabilidad compartida y fundamental para garantizar su vida útil.
4. Finalmente, se sugiere replicar este tipo de proyectos bajo el programa "Obras con Capital Social", dado su impacto positivo tanto en el desarrollo de infraestructura como en el fortalecimiento del tejido social comunitario.



Firma del Representante Legal del OAC

Nombre: JESÚS ANTONIO SOLANO GONZÁLEZ

Cédula: 3.172.977